

REGIONE PIEMONTE BU21 28/05/2026

ALMAVERDE ENERGIA SRL - CAVALLERMAGGIORE (Cuneo)

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) n. 940/2025 prot. n. 78835 del 24/11/2025 per REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DI POTENZA PARI A 999,90 KW, sito nel Comune di Scalenghe (TO) - Via Santa Maria snc.

Documento allegato

OGGETTO: Pubblicazione Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024

Si rende noto che in data **24/11/2025** la società **ALMAVERDE ENERGIA S.R.L.**, con sede legale in **Cavallermaggiore (CN), Località Basse snc**, ha presentato al Comune di **Scalenghe (TO)**, tramite il S.U.A.P. associato di Pinerolo, una **Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.)**, ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024 e s.m.i., per la realizzazione del seguente intervento:

Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza pari a **999,90 kW**, con relativa recinzione e cabina elettrica, da realizzarsi in **Via Santa Maria snc**, con presentazione di integrazione documentale in data 19/02/2026 e successivo silenzio-assenso, su area censita al **Catasto Terreni del Comune di Scalenghe**, foglio **36**, mappale **96**.

La documentazione progettuale presentata dal proponente è depositata presso **Ufficio Tecnico Settore Edilizia e Urbanistica del Comune di Scalenghe** ed è consultabile da chiunque ne abbia interesse **per un periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**.

Entro il medesimo termine, **chiunque abbia interesse può presentare osservazioni e/o opposizioni** in forma scritta, indirizzandole a **Comune di Scalenghe**, mediante **PEC all'indirizzo scalenghe@cert.ruparpiemonte.it**

Decorso il termine previsto dalla normativa vigente e in assenza di motivi ostativi, l'intervento si intenderà assentito secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.

Il presente avviso è pubblicato **all'Albo Pretorio / sul sito istituzionale dell'Ente** per gli adempimenti di legge.

Cercenasco, 19 maggio 2026

Il Responsabile del Procedimento
Valter PAGGE
Legale rappresentante
ALMAVERDE ENERGIA S.R.L.

ALMAVERDE ENERGIA SRL
Loc. Basse





**Sportello Unico delle Attività Produttive della Città di Pinerolo
193 - Comune di Scalenghe**

RIEPILOGO PRATICA: 02883700045-17112025-1809

<i>Codice pratica:</i>	02883700045-17112025-1809
<i>Oggetto:</i>	ALMAVERDE
<i>Data presentazione:</i>	24/11/2025 08:11:13
<i>Titolare/i:</i>	PAGGE VALTER
<i>Professionista/i:</i>	VASCHETTO TERESA ANNA DEMO ROBERTO PANUZZO ALESSANDRO
<i>Imprese:</i>	IM-EL OSASIO S.R.L.
<i>Localizzazione:</i>	SCALENGHE - VIA SANTA MARIA SNC
<i>Catasto terreni:</i>	Foglio 36 Num. 96
<i>Protocollo (*):</i>	2025/78835 del 24/11/2025
<i>Pratica (*):</i>	2025/940
<i>Responsabile procedimento (*):</i>	Francesca GRIOTTI

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

Il presente documento non costituisce una ricevuta di presentazione né un documento ufficiale e non ha alcun valore legale, essendo un mero riepilogo informativo.

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)

02883700045-17112025-1809.MDA.ParteModRiep.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.MDA.PAS.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.110_0.incarico professionale.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.030_0.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.010_1.pagamento.pdf.p7m

0070 - Procura speciale / Delega

02883700045-17112025-1809.MDA.Modello_0070.procura.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.Modello_0070.010.doc.pagge valter.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.Modello_0070.020_0.doc.vaschetto.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.Modello_0070.040_0.Pautasso Silvestro c.identità.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.Modello_0070.030_0.doc.panuzzo.pdf.p7m

0913 - Soggetti coinvolti unificato

02883700045-17112025-1809.MDA.Modello_0913.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m

3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)

02883700045-17112025-1809.Modello_3093.010_0.Tav.1.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.Modello_3093.020_0.Tav.2.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.Modello_3093.0710_0.dichiarazione sostitutiva.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.Modello_3093.050_0.Planimetria_DI FATTIBILITA'.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.Modello_3093.050_1.Relazione tecnica impianto FV.pdf.p7m
02883700045-17112025-1809.Modello_3093.050_2.Schema elettrico_DI FATTIBILITA' v.2.pdf.p7m



02883700045-17112025-1809.Modello_3093.0720_0.impegnodismissione.pdf.p7m

02883700045-17112025-1809.MDA.Modello_3093.PAS_Asseverazione.pdf.p7m

Data stampa: 01/12/2025



COMUNE DI SCALENGHE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Umberto I, 1 – C.A.P. 10060 – Tel. (011) 9861721 – Fax (011) 9861882
Partita IVA 02920980014 - Codice fiscale 85003410017
e.mail: scalenghe@ruparpiemonte.it

SERVIZI TECNICI

Scalenghe, li 22/12/2025 - Prot. n. 0011313 Tit. VI Cl. 3

PRATICA S.U.A.P. 940/2025

Spett.le Almaverde Energia srl
Località Basse, snc
12030 Cavallermaggiore (CN)
almaverdeenergia@pec.it

Spett.le Geom. Demo Roberto
Via Piscina, 1
10060 Scalenghe (TO)
roberto.demo@geopec.it

S.U.A.P. Associato di Pinerolo
Viale Giolitti, 7 – 10064 PINEROLO
protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO: Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 999,9 kW da localizzare su terreno in Comune di Scalenghe individuato catastalmente al Foglio 36 particella n. 96 in ZTO di PRG Agricola “E”.

- Avvio di procedimento, richiesta integrazioni/adequamenti documentali e assegnazione termine per il perfezionamento della PAS.

Con riferimento alla Procedura Abilitativa Semplificata PAS (art. 8 all. B del D.lgs 25.11.2024 n. 190 e s.m.i.) trasmessa attraverso il SUAP Associato di Pinerolo (Pratica SUAP 940/2025) in data 28.11.2025 ed acquisita al prot. n. 0010549/2025 per realizzazione di **Impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 999,90 kW** rientrante nella tipologia: “Nuovi interventi di impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A e da quelli di cui alla presente sezione, di potenza inferiore a 10 MW nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20 Lettera b), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024”, su terreno catastalmente individuato al Foglio 36 particella n. 96 in ZTO di PRG “Agricola E”.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 07-08-1990 n.241, artt. 4 e 5

SI COMUNICA CHE

- l'amministrazione competente è il Servizio Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Scalenghe ed il Responsabile del Procedimento a cui chiedere informazioni in merito e per ogni eventuale chiarimento a quanto presentato è **l'Architetto Paolo Gay**;
- si può prendere visione degli atti che riguardano la pratica in oggetto presso il Servizio Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Scalenghe previo appuntamento telefonico e presentare memorie scritte e/o eventuali documenti presso il suddetto Servizio.

Esaminati gli elaborati a corredo della PAS si è riscontrata la mancanza della seguente documentazione:

- 1) Correggere nella domanda la localizzazione dell'area di intervento che non è via Santa Maria snc.
- 2) Contratto di legittima disponibilità, a qualunque titolo delle superfici e per tutta la durata utile dell'intervento, della superficie catastalmente individuata al Foglio 36 particella n. 96 su cui si intende realizzare l'intervento (necessario per verificare quanto dichiarato dal richiedente nel modulo della PAS riguardo “la non titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma la disponibilità della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori”).
- 3) Elaborato planimetrico dimostrativo dell'idoneità dell'area agricola individuata al Foglio 36 particella n. 96 per l'installazione di impianti a fonti rinnovabili ai sensi dell'articolo 20, comma 8 del D.L. 8/11/2021 n. 199 ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20 Lettera b), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024 così come modificato dal DL.

178/2025(necessario per verificare quanto dichiarato dal tecnico abilitato al punto 1.1.2. della relazione tecnica di asseverazione allegata alla PAS).

- 4) Elaborato planimetrico con indicazione del percorso di accesso all'area dell'impianto dalla viabilità pubblica e, qualora sia previsto il passaggio su aree private non di proprietà del richiedente, occorre costituire idonee servitù di passaggio con i proprietari;
- 5) Elaborato grafico con planimetrie e particolari costruttivi in scala 1:20 di recinzione e accessi carrai in conformità alle indicazioni dell'articolo 12bis delle NTA del vigente PRG e articolo 89 del regolamento edilizio.
- 6) Elaborato grafico con individuazione planimetrica della posizione delle cabine elettriche oltre a piante, sezioni, prospetti del manufatto in scala 1:100 debitamente quotate.
- 7) Progetto di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/2008.
- 8) I seguenti allegati a corredo del progetto previsti dall'art. 8 comma 4 del D.Lgs 190 del 24.11.2024 e s.m.i.:
 - lettera b) dichiarazione di legittima disponibilità, a qualunque titolo, anche derivante da contratti preliminari, e per tutta la durata della vita utile dell'intervento, della superficie catastalmente individuata al Foglio 36 particella n. 96 su cui realizzare l'intervento medesimo e, qualora occorra, della risorsa interessata dagli interventi nonché della correlata documentazione;
 - lettera d) elaborati tecnici per la connessione predisposti o approvati dal gestore della rete e dichiarati al punto 4.3 della relazione tecnica di asseverazione come allegati alla PAS);
 - lettera f) cronoprogramma di realizzazione degli interventi, che tiene conto delle caratteristiche tecniche e dimensionali dell'impianto;
 - lettera g) relazione relativa ai criteri progettuali utilizzati ai fini dell'osservanza del principio della minimizzazione dell'impatto territoriale o paesaggistico ovvero alle misure di mitigazione adottate per l'integrazione del progetto medesimo nel contesto ambientale di riferimento (in particolare il progetto deve prevedere la piantumazione di siepe lungo tutto il perimetro del lotto con specie arboree autoctone);
 - lettera h) dichiarazione attestante la percentuale di area occupata rispetto all'unità fondiaria di cui dispone il soggetto proponente stesso, avente la medesima destinazione urbanistica;
 - lettera m) dichiarazione di impegno al ripristino dello stato dei luoghi a carico del soggetto esercente a seguito della dismissione dell'impianto, unitamente al piano di ripristino. Prima dell'avvio della realizzazione dell'intervento, il soggetto proponente è tenuto alla presentazione della polizza fidejussoria a copertura dei costi previsti;
 - lettera l) dichiarazione di dell'impegno al ripristino di infrastrutture pubbliche o private interessate dalla costruzione dell'impianto o dal passaggio dei cavidotti ovvero di strutture complementari all'impianto medesimo.

La documentazione sopra richiesta dovrà essere presentata INTEGRALMENTE entro e non oltre il termine massimo di 30 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione. La mancata presentazione delle integrazioni o degli approfondimenti entro il termine assegnato di 30 giorni equivale a rinuncia alla realizzazione degli interventi di cui alla PAS senza necessità di esplicito atto di diniego da parte del Comune.

Riguardo detti termini si richiama l'attenzione sul comma 6 dell'articolo 8 del D.lgs 25 novembre 2024, n. 190.

Fuori dai casi di cui ai commi 7 e 8, qualora non venga comunicato al soggetto proponente un espresso provvedimento di diniego entro il termine di trenta giorni dalla presentazione del progetto, il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni.

Il predetto termine può essere sospeso una sola volta qualora, entro trenta giorni dalla data di ricezione del progetto, il comune rappresenti, con motivazione puntuale, al soggetto proponente la necessità di integrazioni documentali o di approfondimenti istruttori, assegnando un termine non superiore a trenta giorni.

Su richiesta del soggetto proponente, in ragione dell'entità degli approfondimenti istruttori o delle integrazioni necessarie, il comune può prorogare, per una sola volta e per un periodo non superiore a ulteriori trenta giorni, il termine assegnato al soggetto medesimo.

Nei casi di cui al secondo o al terzo periodo, il termine per la conclusione della PAS riprende a decorrere ((...)) dalla data di presentazione delle integrazioni o degli approfondimenti richiesti.

La mancata presentazione delle integrazioni o degli approfondimenti entro il termine assegnato equivale a rinuncia alla realizzazione degli interventi di cui al comma 1.

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia – Urbanistica
(Architetto Paolo GAY)



**Sportello Unico delle Attività Produttive della Città di Pinerolo
193 - Comune di Scalenghe**

RIEPILOGO PRATICA: 02883700045-19022026-1525

Codice pratica:	02883700045-19022026-1525
Oggetto:	Integrazione n° 2
Data presentazione:	19/02/2026 18:32:54
Titolare/i:	PAGGE VALTER
Professionista/i:	DEMO ROBERTO
Localizzazione:	SCALENGHE - CASCINA TEITOTTO SNC
Catasto terreni:	Foglio 36 Num. 96
Protocollo (*):	2026/13149 del 19/02/2026

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

Il presente documento non costituisce una ricevuta di presentazione né un documento ufficiale e non ha alcun valore legale, essendo un mero riepilogo informativo.

0734 - Comunicazione a seguito di richiesta integrazioni o di integrazione volontaria

02883700045-19022026-1525.MDA.ParteModRiep.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.MDA.Integrazione.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_0.punto 1 - indirizzo.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_1.punto 2 - contratto di legittima disponibilità.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_2.punto 3 - elaborato planimetrico.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_3.punto 4 - elaborato planimetrico con indicazione di accesso all'area.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_4.Punto 5 - tav.3.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_5.punto 6 - relazione tecnica.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_6.punto 6 - tavola planimetrica.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_7.punto 6 - tavola progetto cabina.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_8.punto 6 - Tavola schema unifilare.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_9.punto 7 - PLANIMETRIA PROGETTO ELETTRODOTTO AEREO.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_10.punto 7 - PLANIMETRIA PROGETTO ELETTRODOTTO INTERRATO.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_11.punto 7 -PROLED SCALENGHE CEI 2017.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_12.punto 8 h - percentuale area occupata.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_13.Punto 8b - legittima disponibilità.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_14.punto 8d - esito tica.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_15.punto 8f - cronoprogramma.pdf.p7m
02883700045-19022026-1525.660_16.punto 8a - relazione mitigazione.pdf.p7m

